

## Projet Habitation, 2480-2482-2484 marie anne, Plateau Mont royal, H2H 1N6

### Métro Mont Royal et Métro Frontenac

#### Devis Descriptif sommaire

##### Extérieur

- paysagement fait par un professionnel.
- Revêtement extérieur est une combinaison de briques d'argile et de panneaux de fibrociment ou de autres recouvrements
- Porte d'extérieure en acier pour entrée principale.
- Fenêtres à battant en aluminium de couleur incluant moustiquaire.
- Terrasses au toit et rampes en aluminium peint.
- Possibilité de stationnement

1

##### Structure

- Charpente en bois séché avec plancher sur membrane acoustique caoutchoutée Soprema.  
(Acoustiboard, insonobois, acoustivibre),

##### Composition des murs.

- Murs extérieurs : Revêtement extérieur en brique d'argile. Espace d'air papier pare-vent OSB 15x32, 2"x6" incluant la laine R-20, un polythène intérieur et gypse ½ firecoat.
- Mur intérieur : gypse ½" vissé jointé et peint de chaque côté avec scellant acoustique au périmètre.
- Mur logement et espace commun : 2 gypse ½" type x, double cloison 2 x 4 montée au 16" c/c, isolant 3 1/2".
- Note : Dans les salles de bains un gypse hydrofuge sera utilisé pour la pose de céramique;

## Plafonds

- Plafonds unités : 2 x Gypse 1/2" type X avec barre résiliente, fourrure et laine acoustique.
- Plafonds salles de bains : surbaissés; gypse ½" peint
- Plafond 8 pieds niveau terrasse, 8.5 pieds à 9 pieds niveau RDC, 2 ièm et 3 ièm, 8 pieds mezzanine

##### Couvre-sol / unités

- Planchers de la salle de bain et de la salle de lavage sont en carreaux de céramique
- Moulures de transition entre les différents finis.
- Plancher des chambres, salon et salle à manger en bois franc sur coupe son.

2017/05/12

T: 514.898.2989 F: 450.937.2525

[gسالvas@decor-prestige.ca](mailto:gسالvas@decor-prestige.ca)

62 Ste-Rose Est, Laval (Québec) H7L 3K4

RBQ: 5698 3406 01 ACQ: 3661 GRC: 000000

### Couvre-sol / parties communes

- Corridors et escalier principal en céramique.
- Les escaliers secondaires en matériaux sec
- Hall d'entrée et palier en céramique.

### Armoires et vanités

- Armoires en mélanines de couleur.
- La vanité de la salle de bain est en mélanines de couleur avec miroir au mur.

### Escaliers

- Escalier dans les unités RDC 2 niveaux en bois naturel.
- Unités avec mezzanine marche en bois franc verni naturel.
- Faux limons et contremarches en bois franc plaqué verni pour les mezzanines seulement
- Essence du bois selon la sélection du projet par le promoteur.

### Finition intérieure

- Portes intérieures style contemporain à âme vide, peinte. Finis de la quincaillerie acier brossé.
- Cadrages de porte et fenêtre ainsi que les plinthes sont en MDF peint.
- Peinture des plafonds, murs et boiseries : 1 couche d'apprêt et 1 couche de finition.
- Miroir dans la salle de bain, couvrant la largeur de la vanité.
- Garde-corps de mezzanine et du RDC en muret ou rampe en acier peint.

### Électricité des espaces communs et extérieurs:

- Système de communication entre l'entrée principale et toutes les unités (de type INTERCOM)
- Contrôle d'accès des visiteurs par gâche électrique activée à partir du système INTERCOM.
- Prise électrique pour terrasse au toit.

### Électricité à l'intérieur de chaque unité :

- Panneau électrique individuel, avec disjoncteurs, d'une capacité de 100 ampères;
- Interrupteurs et prises, blancs modèle Décora;
- Un appareil d'éclairage installé à proximité de la douche;
- Prises contrôlées dans le séjour;
- Sorties au plafond pour l'éclairage dans l'entrée de l'unité, la cuisine, la salle à manger.
- Détecteur de fumée à chaque étage relié électriquement par unité.
- Tous les vivoirs et toutes les chambres à coucher seront munis d'une prise de téléphone et d'une prise pour câble.
- Prises électriques pour le micro-onde et lave-vaisselle.
- Pré-filage minimal sera mis en place pour le système d'alarme intrusion.
- Système d'alarme incendie.

2017/05/12

### Chauffage/Ventilation

- Chauffage par plinthes électriques avec thermostats électroniques.
- Hotte de cuisine couleur acier inoxydable ou hotte décorative
- Ventilateur pour la salle de bain 100 CFM avec grille de protection blanche.
- Échangeurs d'air avec DESHUMIDISTAT.
- Installations brutes pour recevoir climatiseur individuel (2 composants).

### Plomberie des espaces communs et extérieurs:

- Un robinet extérieur antigel pour chaque terrasse au toit.
- Un robinet extérieur avant et arrière pour la copropriété.

### Plomberie à l'intérieur de chaque unité :

- Douche avec mur en céramique pleine hauteur, base de douche en acrylique, 1 panneau de verre trempé d'environ 3' de largeur par près d'environ 7' de hauteur.
- Bain adjacent à la douche en acrylique, Toilette allongée blanche 2 pièces avec siège régulier blanc.
- Lavabo en porcelaine blanc.
- Robinet de lavabo, finis chrome.
- Robinet de bain Delta ou équivalent, finis chrome.
- Pomme de douche sur barre ajustable (douche téléphone) 1 robinet de douche, finis chrome.
- Évier de cuisine simili granit.
- Robinet de cuisine à levier unique avec douchette lave légumes.
- Raccordements pour laveuse / sécheuse, à tuyauterie dissimulé et robinetterie.
- Réservoir d'eau chaude à l'électricité de 40 gallons, déposé sur une panne de plastique et drainée.
- Alimentation d'eau chaude et d'un raccord au drain d'évier pour le lave-vaisselle (lave vaisselle non raccordée).

### Divers

- Stationnement à vélo et/ou rangement.
- Ménage complet des unités avant la livraison.
- Inscription au programme de Garantie GCR (garantie construction résidentielle)
- Certificat de localisation.
- Les appareils ménagers et les luminaires ne sont ni -inclus, ni- installés.

**Sujet à changement sans préavis selon la disponibilité des matériaux au choix du promoteur**

2017/05/12

T: 514.898.2989 F: 450.937.2525

[gsalvas@decor-prestige.ca](mailto:gsalvas@decor-prestige.ca)

62 Ste-Rose Est, Laval (Québec) H7L 3K4

RBQ: 5698 3406 01 ACQ: 3661 GRC: 000000

**Remarque : La superficie brute et les dimensions de pièces montrées sur les plans sont approximatives et peuvent varier. La superficie est calculée à la face des murs extérieurs et de corridors et au centre des cloisons mitoyennes.**